

จดหมายข่าว อบต.ทัพริ้ง

สถานที่ตั้ง 279 หมู่ที่ 1 ตำบลทัพริ้ง อำเภอพระทองคำ จังหวัดนครราชสีมา 30220 โทร .0-4497-2444-7 เว็บไซต์www.tuprang.go.th

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะ บุคคล ไม่ว่าจะ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่ติดได้รับการยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อน

1. ผู้ที่มีที่ดินน้อยกว่า 15 ไร่ ให้ลดหย่อนได้ 3 ไร่ ต้องยื่นแบบรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่
2. ผู้ที่มีที่ดิน 15 ไร่ขึ้นไป ให้ลดหย่อน 5 ไร่ ต้องยื่นแบบรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่

การชำระภาษีบำรุงท้องที่

- ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดิน ในวันที่ 1 มกราคม ของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น
- ไม่ชำระภายในกำหนดเวลาให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เศษเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
- ที่ดินที่มีการเปลี่ยนเจ้าของ โฉนดต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ภายใน 15 วัน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีที่จัดเก็บ จาก โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น คำว่า “โรงเรือน” หมายถึง บ้าน ตึกแถว อาคาร ร้านค้า สำนักงานบริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรือน แพลต หรือพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม หอพัก สนามมวย สนามม้า คลังสินค้า ฯลฯ คำว่า “สิ่งปลูกสร้าง” เช่น ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำมัน คานเรือ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดที่ดินเป็นการถาวร รวมถึงแพด้วย

อัตราค่าภาษีร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การยื่นค่าแบบประเมินและการชำระภาษี

- สำหรับผู้ปิดดำเนินการ ยื่นแบบแสดงทรัพย์สินในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี
- ต้องชำระภายใน 30 วัน นับจากวันแจ้งการประเมิน
- ไม่ชำระภายในกำหนดเวลาต้องเสียค่าปรับ
- ชำระไม่เกินหนึ่งเดือน ร้อยละ 2.5
- เกินหนึ่งเดือนแต่ไม่เกินสองเดือน ร้อยละ 5
- เกินสองเดือนแต่ไม่เกินสามเดือน ร้อยละ 7.5
- เกินสามเดือนแต่ไม่เกินสี่เดือน ร้อยละ 10

ภาษีป้าย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อรายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัสดุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

บัญชีอัตราภาษี

1. ภาษาไทยล้วน 3 บาท/500 ตารางเซนติเมตร
2. ภาษาไทยปนภาษาต่างประเทศหรือมีเครื่องหมายอื่น ๆ 20 บาท 500 ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายดัดนี้เสีย 40 บาท /500 บาท ตารางเซนติเมตร
- ก. ป้ายไม่มีอักษรไทย
- ข. ป้ายที่อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

การชำระภาษีป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการ ภายในวันที่ 1 มกราคม ถึง 31 มีนาคมของทุกปี
- ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน